



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ai sig. ri Andrea Lubatti e Luca Lubatti e alla
Canneddi Immobiliare srl c/o dott. agr. Claudio
Antonio Capitta
claudio.capitta@pec.it
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: **Attività di sfoltimento, spalcatura e potatura di un bosco di conifere sito in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, loc. "Li Canneddi – Calarossa". Proponente: sig. Andrea Lubatti, sig. Luca Lubatti, Canneddi Immobiliare srl. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 02.04.2024 (prot. D.G.A. n. 10767 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in località Li Canneddi - Calarossa, e riguarda interventi di gestione forestale su una pineta artificiale a pino domestico (*Pinus pinea* L.), su una superficie totale di circa 2,75 ha.

La proposta presentata è sintetizzabile come segue:

- sfoltimento su conifere;
- ripulitura dalla parte secca ed educazione con potature sui soggetti da rilasciare;
- rimozione dello strato di lettiera.

L'attività selvicolturale proposta riguarda lo sfoltimento di n. 56 piante di pino domestico e la potatura su n. 31 elementi della stessa specie, selezionati tra gli esemplari maggiormente pericolanti e deperenti. È



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

prevista la rimozione dello strato di lettiera su tutta l'area interessata dalle lavorazioni. Il materiale legnoso e la lettiera di aghi di pino saranno conferiti ad azienda agricola e saranno quindi utilizzati rispettivamente come legna da ardere e come materiale pacciamante.

L'intervento è strettamente correlato alla realizzazione delle progettualità relative al "Ristorante", ricomprese nel Piano di Lottizzazione della Zona G.2-10, in località Li Canneddi nel comune di Trinità d'Agultu e Vignola, già sottoposto a procedimento di Valutazione Appropriata di Incidenza Ambientale, concluso con la Determinazione n. 367, prot. D.G.A. n. 12989 del 31.05.2021, nella quale è stato espresso giudizio positivo subordinato al recepimento di una serie di prescrizioni.

Nello Studio di Incidenza allegato al citato Piano è stata evidenziata l'esigenza di intervenire con attività selvicolturali a favore del rimboschimento finalizzati alla messa in sicurezza dell'area e alla riduzione del rischio incendio attraverso l'eliminazione del frascame seccaginoso e delle branche pericolanti. A tal fine è stato effettuato un sopralluogo con il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, nell'ambito del quale sono stati individuati gli esemplari su cui effettuare le operazioni di sfoltimento e/o di potatura scelti tra quelli pericolanti e deperenti.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa – Costa Paradiso" (ITB012211), in un'area interessata dalla presenza dell'habitat 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*".

Premesso quanto sopra, considerate le finalità dell'intervento e preso atto delle risultanze del sopralluogo effettuato con il CFVA, viste e condivise la Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_FOR_1:** sarà esclusa la movimentazione a strascico di legname o di altri materiali;
- **CO_FOR_4:** i tagli di rinaturalizzazione saranno limitati all'eliminazione dei soggetti deperenti, malformati, instabili o morti, interessati da danni di origine biotica o abiotica (tagli fitosanitari e/o di recupero danni) nonché quelli potenzialmente pericolosi per crolli o schianti;
- **CO_FOR_10:** gli eventuali residui di lavorazione provenienti dai tagli degli alberi depositati nelle zone aperte o nelle radure saranno allontanati o cippati;

ritenuto di doverle integrare con la seguente C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI